

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1137/TB-THADS

Mỏ Cà Bắ, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/3/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1356/TB-ĐG ngày 26/9/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 722,9m<sup>2</sup>.

+ Loại đất: CLN (cây lâu năm).

+ Thuộc thửa 380A và 75A, tờ bản đồ 16.

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa 10 năm tuổi: 18 cây

- + Dừa 01 năm tuổi: 01 cây
- + Dừa mới trồng: 03 cây
- + Bưởi da xanh 01 năm tuổi: 11 cây
- + Mãng cầu 02 năm tuổi: 02 cây
- + Tre loại 02 (18 cây/bụi): 01 bụi
- + Chuối loại 02 (02 cây/bụi): 01 bụi.

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc.

- Giá khởi điểm: **215.373.624đ** (Hai trăm mười lăm triệu ba trăm bảy mươi ba ngàn sáu trăm hai mươi bốn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

1. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ ngày 30/10/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm tại ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ ngày 30/10/2024** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 30/10/2024, 31/10/2024, 01/11/2024** (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là **43.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Tổ chức đấu giá vào lúc: **15 giờ ngày 04/11/2024**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre.

**\*Lưu ý:**

- Thông báo này thay Giấy mời;
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, thì người trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại số: 02753.512.081 - 02753.823.667 - 0939.039.678; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Ông Lý bà Thơi;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Anh**

